

September

Hej alla boende i Brf Bågen!

Sommaren har lämnat oss och vi är på väg in i hösten med dess vackra färger och den klara luften.

Vår nyvalda fritidskommitté bjöd in till grillfest härom kvällen. Härlig glöd både i grillarna och bland oss deltagare med mottot "man tager vad man haver".

Gott, trevligt och vi hoppas på mer 😊

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Vi planerar för en extra föreningsstämma den 13 november kl. 19.00. På det mötet ska vi

- Genomföra den andra läsningen av de nya normalstadgarna med anpassningar för vår förening för att anta stadgarna.
- Fyllnadsval av en ledamot och två styrelsesuppleanter.

VAKANSER

Vi har efter årsstämman vakanser i styrelsen och välkomnar intresserade medlemmar att kontakta Valberedningen! Se det som ett tillfälle att lära mer om föreningens löpande frågor och delta i beslut som påverkar ditt boende. Du får god stöttning i att komma in i styrelsearbetet, såväl från övriga styrelsemedlemmar och via HSB i form av kurser/utbildningar! Formellt finns tre (3) platser till förfogande. En (1) plats som ledamot där du blir en given förstärkning inte minst som bollplank/bidra med idéer, samt två (2) platser som suppleant, en viktig resurs och ett ypperligt tillfälle att lära sig mer om styrelsearbetet.

Kontakta Valberedningen (Malin Eriksson & Pernilla Graniti, 18 A) för att anmäla ditt intresse:

valberedningen@bagen-umea.se

Läs gärna mer om styrelsearbete på: <https://www.hsb.se/nyheter-och-tips/kunskapsbank/vem-gor-vad-i-en-styrelse/>

September

Innergården/Samfälligheten

Det omfattande innergårdsarbetet är inne på sluttampen, verkligen en uppdatering av gården med ny fin asfaltsbeläggning, fina plattbelagda cykelplatser, nya individuella broar vid respektive entré, blomsterrabatter och nysådd gräsmatta som vi måste vara rädda om m m.

En första slutbesiktning har genomförts där Bågen representerades av avgående och ny samfällighetsrepresentant för Bågen samt vår förvaltare. Resultatet blev några restpunkter b la frågan om räcke vid 18 A. En andra besiktning kommer att genomföras inom kort.

Byggstart av taket över gången vid sophuset kommer att ske under oktober månad. Bygget sker via Samfälligheten.

NYTT BANKGIRONUMMER

HSB har bytt bankgironummer till 5695-6998. Ni som har autogiro – kom ihåg att uppdatera för att undvika en onödig försening med avgiften.

Vad gör styrelsen – dricker kaffe eller?

Till dags datum (21/8 – 19/9) har vi i vår nya styrelse genomfört 5 protokollförda styrelsemöten.

Vi har bland annat

- träffat Valberedningen och Trapphusvärdarna.
- arbetat igenom vår Underhållsplan (vad behöver göras med vår fastighet de närmaste 10 – 50 åren) för vår fastighet tillsammans med vår fastighetsförvaltare Erik Bergström. Detta är en viktig uppgift inför budgetarbetet 2025 och längre fram
- Vi arbetar med våra projekt Terrasserna, förhoppningsvis snart klara. Terrassägarna har fått vänta hela sommaren på de nya räckena, som nu äntligen ska sättas upp via kranbilen på gården denna vecka.

September

- Hörnbalkongerna är i princip klara, ett garanti arbete ska utföras samt ett stuprör ska bytas ut för att få lika överallt.
- Vi arbetar med vilka fakturor som kommer in, vad de omfattar, rätt eller fel kontering osv.
- Vi har mer eller mindre dagliga kontakter med våra medlemmar, våra näringsidkare
- Kontakter med mäklare, andra hands uthyrningar m m.
- Vi har också en bevakningslista som omfattar t ex cykelrensning, tätningsslistor till ytterdörrarna för våra affärer, sophantering och mycket mer.
- Slutligen – dricker styrelsen kaffe? Ja, när någon av oss hinner sätta på en kanna ☺

Styrelsens kommande sammanträdestider och OBS! EXTRA
FÖRENINGSTÄMMA

2024 10 09

2024 10 30

2024 11 13 EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

2024 11 20

2024 12 11 ?

Vi planerar ett nummer per månad med Bågen-Nytt.

Styrelsen nås enklast via mail styrelsen@bagen-umea.se eller via brev/papper i vår postbox bredvid sammanträdesrummet på 18E.